

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

Sie sind bereit für eine neue Herausforderung? Sie möchten Ihre Karriere in einem innovativen Umfeld fortsetzen und von den Vorteilen eines finanzstarken Familienunternehmens als zuverlässiger Arbeitgeber profitieren? Willkommen bei Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser. Wir sind mit mehr als 55.000 gebauten Massivhäusern eines der führenden Unternehmen der Branche. Wir beraten und betreuen unsere Kunden auf höchstem Niveau mit Kompetenz und maßgeschneiderten Lösungen.

Wachsen Sie mit uns und finden Sie Ihren Weg in unser Team in Isernhagen bei Hannover als

### **Immobilienkaufmann (m/w/d)**

Zur Verstärkung unseres Teams sind Sie als Immobilienkaufmann (m/w/d) für die Betreuung unserer Bestandsimmobilien (Ein- und Mehrfamilienhäuser) verantwortlich.

#### **DARAUF KÖNNEN SIE BAUEN:**

- Sie sind Ansprechpartner (m/w/d) für unsere Mieter und begleiten sämtliche Anliegen rund um das aktive Mietverhältnis
- Verwaltung bestehender Miet- und Kaufverträgen sowie Durchführung von Neuabschlüssen bei Mieter- oder Eigentümerwechsel
- Eigenständige Objektverwaltung inkl. Monitoring von Mietlaufzeiten und Vertragsfristen
- Erstellung der Nebenkosten- und Kautionsabrechnungen
- Bearbeitung des Mahnwesens sowie professionelles Beschwerdemanagement
- Regelmäßige Überwachung der Gebäudesubstanz und Sicherstellung eines einwandfreien Objektzustands

#### **DIESE GRUNDSTEINE HABEN SIE SCHON GELEGT:**

- Abgeschlossene Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) oder eine vergleichbare immobilienwirtschaftliche Qualifikation
- Berufserfahrung in einer ähnlichen Position, idealerweise mit Kenntnissen im Wohnungseigentumsrecht
- Sicherer Umgang mit MS Office und Erfahrung mit einem Hausverwaltungsprogramm ist ein Plus, vorteilsweise SIDOMO
- Fundierte Kenntnisse im Mietrecht
- Wirtschaftliches Denken, Verantwortungsbewusstsein und eine strukturierte Arbeitsweise
- Hohe Kommunikations- und Teamfähigkeit sowie Eigeninitiative

#### **WARUM WIR IHR TOP-ARBEITGEBER SIND?**

Wir bieten Ihnen viel: Genießen Sie die Vorteile von flachen Hierarchien und entwickeln Sie sich mit spezifischen Weiterbildungen weiter in einer erstklassigen Arbeitsatmosphäre und einem sympathischen Umfeld. Es erwarten Sie interessante Aufgaben in einem kleinen, dynamischen Team mit flexiblen Arbeitszeiten und Homeoffice-Option. Bei uns arbeiten Sie in einer

## Immobilienkaufmann (m/w/d)

Gemeinschaft und erhalten auch den nötigen Raum, um sich optimal entfalten zu können. Darüber hinaus können Sie bei uns Vorteile einer Reihe von Mitarbeiterkonditionen genießen wie bspw. Jobticket und Eleasa Dienstfahrrad. Wenn Sie die Möglichkeiten innerhalb eines erfolgreichen und verlässlichen Familienunternehmens schätzen, dann freuen wir uns auf Ihre aussagefähige Bewerbung.

### **INTERESSIERT?**

Unter [Karriere bei Heinz von Heiden – Ausbildung, Job & Vertrieb \(heinzvonheiden-jobs.de\)](http://heinzvonheiden-jobs.de) finden Sie weitere Informationen zu unserem Unternehmen. Ihre Ansprechpartnerin Frau Sarah Nölke beantwortet Ihnen auch gerne vorab Ihre Fragen.

Sie sind bereits überzeugt? Dann senden Sie Ihre aussagefähige Bewerbung, mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung, am besten online über das Formular auf unserer Website.

### **Wir freuen uns auf Sie!**

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser  
c/o Mensching Management GmbH  
Personalwesen | Sarah Nölke  
Chromstraße 12 | 30916 Isernhagen